ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto																
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento																
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)																
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general	PASILLOS COMEDOR HABITACIONES												Personal de mantenimiento del hogar	Atornilladores, alicates, cintan aislante	No presenta afectación al servicio	Se realiza instalacion de iluminarias de emergencia en los pasillos de la comunidad de cuidado
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	LAVANDERIA												Mano de obra calificada	Atornilladores, alicates, cintan aislante	No presenta afectación al servicio	Se realiza mantenimiento de equipos como secadora y lavadora
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)																
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa																
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	TANQUES SUBTERRANEO Y PLASTICOS												VECTORS AND WASTE	Motobomba, escoba, agentes limpiadores, canecas	No presenta afectación al servicio	Se realiza el lavado de tanques subterraneos y de plastico
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos	COCINA Y LAVANDERIA												CITY GAS	Soldadura, agua jabon, alicates, llave de tubo	No presenta afectación al servicio	Se realiza revision de las redes de gas por parte de la empresa prestadora
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	AREAS COMUNES												Personal de mantenimiento del hogar	brochas, rodillos, pintura, resane	No presenta afectación al servicio	Se realiza pintura del cuarto de relaciones afectivas

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)																
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)																
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	OFICINAS												Personal de mantenimiento del hogar	Atornilladores, angeo, limpiones	No presenta afectación al servicio	Se realiza revision de las chapas y visagras de las puertas
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	OFICINAS												Personal de mantenimiento del hogar	Atornilladores, angeo, limpiones	No presenta afectación al servicio	se realiza verificacion de los componentes de las ventanas
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	OFICINAS												Personal de mantenimiento del hogar	Atornilladores, angeo, limpiones	No presenta afectación al servicio	Se inspecciona los vidrios de las ventanas de las habitaciones

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	ZONAS COMUNES												Personal de mantenimiento del hogar	Atornilladores, alicates, limpiones	No presenta afectación al servicio	Se verifican los anclajes y la estabilidad de las barandas de las rampas y pasillos
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)	ZONAS COMUNES												Personal de mantenimiento del hogar	Guadaña, machete	No presenta afectación al servicio	Se realiza poda de las zonas verdes
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)																
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados																
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)																
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	ZONAS COMUNES												Personal de mantenimiento del hogar	Atornilladores, alicates, cintan aislante	No presenta afectación al servicio	Se realiza revision de camaras de vigilacia de las instalaciones de la comunidad de cuidado
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	HABITACIONES												Personal de mantenimiento del hogar	Atornilladores, alicates, cintan aislante	No presenta afectación al servicio	Se realiza la revision de equipos o del sistema de llamado continuo en las habitaciones de la comunidad
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	OFICINAS Y HABITACIONES												Personal de mantenimiento del hogar	Atornilladores, alicates, cintan aislante	No presenta afectación al servicio	Se realiza cambio de baterias de algunos sistemas contra incendios

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	OFICINAS												M@sTv	Atornilladores, alicates, cintan aislante	No presenta afectación al servicio	se realiza el test de velocidad de internet para verificar su velocidad
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	HABITACIONES												Personal de mantenimiento del hogar	Atornilladores, alicates, llaves	No presenta afectación al servicio	Se realiza instalacion de tapas en la tuberia de la cama
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	HABITACIONES												Personal de mantenimiento del hogar	Atornilladores, alicates, llaves	No presenta afectación al servicio	Se realiza cambio de forros de algunas camas de la comunidad
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina	PISCINA												Personal de mantenimiento del hogar	Quimicos para piscina Limpiador de piscina	No presenta afectación al servicio	Se realiza matenimiento con los respectivos quimicos en la piscina
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	HABITACIONES												Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza limpieza y revision de los componentes de las ayudas tencnicas
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9666 / 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Cafami Centro de Asesoria Integral Familiar
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa- Anapoima
Teléfono de la Unidad Operativa:	314 3527708
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-lasbrisas9666@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Heydy Alejandra Caro Venegas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 31/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas	PLANTA ALTA Y BAJA												VECTORS AND WASTE	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza fumigacion de ambas plantas
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES
Plan de Mantenimiento Preventivo del 01 de enero de 2026 a 30 de junio de 2026.

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	HEYDY ALEJANDRA CARO VENEGAS	Nombres y apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	Alejandra Venegas	Firma	